

AVIS DU MAIRE

Mairie de

Concerne

Type de dossier

N° dossier

DEPOSE LE

DP 00115726V0059

01/07/2020

PAR	NOM, PRENOM PERRIER Christophe
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 58 Chemin du Pas des Rieks 01680 FARGIS
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) idem
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES) AN 0087

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET	ZONE : A	ABF CONSULTE LE :
	DOSSIERS ANTERIEURS (Cub, PC, etc.) :	
	☐ MILIEU URBAIN ☐ CENTRE URBAIN OU MILIEU AGGLOMERE ☐ AUTRE	☐ ESPACE NATUREL ☐ TERRAIN AGRICOLE ☐ ESPACE BOISE ☐ CLASSE ☐ NATURA 2000 ☐ AUTRE
1.2 REGLE DE RECIPROCITE (EXPLOITATION AGRICOLE / TIERS)	☐ LE PROJET DEPOSE PAR UN TIERS SE SITUE DANS LE VOISINAGE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE QUEL EST LA NATURE DE L'EXPLOITATION ? Y A-T-IL UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 100 M ? ☐ OUI ☐ NON Y A-T-IL UN BATIMENT AGRICOLE A MOINS DE 50 M ? ☐ OUI ☐ NON	☐ LE PROJET DE CONSTRUCTION AGRICOLE SE SITUE DANS LE VOISINAGE D'UN TIERS QUEL EST LA NATURE DE L'EXPLOITATION ? Y A-T-IL UN TIERS A MOINS DE 100 M ? ☐ OUI ☐ NON Y A-T-IL UN TIERS A MOINS DE 50 M ? ☐ OUI ☐ NON
	SOUSHAITEZ-VOUS DEMANDER UNE DEROGATION ? ☐ OUI ☐ NON	
	1.3 APPRECIATION DES RISQUES LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UN SECTEUR A RISQUE ? ☐ OUI ☐ NON SI OUI, PRECISER LA NATURE DU RISQUE :	
1.4 HISTORIQUE	LE PROJET EST-IL SITUE DANS UN LOTISSEMENT ? ☐ OUI ☐ NON N° PA..... NOM LOTISSEMENT SI OUI, LE LOTISSEMENT A-T-IL PLUS DE 10 ANS ? ☐ OUI ☐ NON	
	LE PROJET A FAIT L'OBJET D'UNE DP DIVISION ? ☐ OUI ☐ NON N° ...DP.....	

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE : ☐ PUBLIQUE ☐ PRIVEE LARGEUR DE LA VOIE (EN METRE) : APRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET : ☐ BONNE ☐ INSATISFAISANT ☐ MAUVAISE ☐ NE SAIT PAS Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? (REKETEMENT, ETC)	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE LA COMMUNE REALISERA LA DESSERTE NECESSAIRE : ☐ OUI ☐ NON Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? ☐ OUI ☐ NON OBSERVATIONS :	
	2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU ☐ LA COMMUNE CONSULTERA LE GESTIONNAIRE DU RESEAU ☐ LE SERVICE ADS CONSULTERA	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU LA CAPACITE EST-ELLE SUFFISANTE ? ☐ OUI ☐ NON ☐ NE SAIT PAS Y A-T-IL DES PROBLEMES EN PARTICULIER ?	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ LA COMMUNE NE REALISERA PAS LA DESSERTE ☐ LA COMMUNE REALISERA LA DESSERTE QUI FINANCERA LA REALISATION DE LA DESSERTE ? ☐ LA COMMUNE ☐ LE PETITIONNAIRE ☐ AUTRE

2.3 RESEAU D'ELECTRICITE ☐ LA COMMUNE CONSULTERA LE GESTIONNAIRE DU RESEAU ☐ LE SERVICE ADS CONSULTERA	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION LA DESSERTE EST : ☐ BONNE ☐ INSUFFISANTE ☐ MAUVAISE ☐ NE SAIT PAS Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ?		☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION ☐ LA COMMUNE NE REALISERA PAS LA DESSERTE ☐ LA COMMUNE REALISERA LA DESSERTE QUI FINANCERA LA REALISATION DE LA DESSERTE ? ☐ LA COMMUNE ☐ LE PETITIONNAIRE ☐ AUTRE :
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT ☐ LA COMMUNE CONSULTERA LE GESTIONNAIRE DE RESEAUX ☐ LE SERVICE ADS CONSULTERA	LE TERRAIN EST-IL DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT ☐ OUI ☐ NON SI OUI, LE RESEAU EST-IL UNITAIRE OU SEPARATIF ? ☐ UNITAIRE ☐ SEPARATIF LE RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET EST : ☐ BONNE ☐ INSUFFISANTE ☐ MAUVAISE ☐ NE SAIT PAS LE RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET EST : ☐ BONNE ☐ INSUFFISANTE ☐ MAUVAISE ☐ NE SAIT PAS UN DISPOSITIF DE RETENTION EST-IL NECESSAIRE ? ☐ OUI ☐ NON		SI NON, LA COMMUNE REALISERA LA DESSERTE ? ☐ OUI ☐ NON ☐ DANS QUEL DELAI : QUI FINANCERA LA REALISATION DE LA DESSERTE ? ☐ LA COMMUNE ☐ LE PETITIONNAIRE ☐ AUTRE : L'ASSAINISSEMENT AUTONOME EST : ☐ EXISTANT ET CONFORME ☐ NON CONFORME ☐ A CREER OBSERVATIONS :
2.5 RESEAU SECURITE INCENDIE ☐ LA COMMUNE CONSULTERA LE SDIS ☐ LE SERVICE ADS CONSULTERA	LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ETRE DESSERVIES PAR UN RESEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ? ☐ OUI ☐ NON LA PRESSION EST-ELLE SUFFISANTE ? ☐ OUI ☐ NON ☐ NE SAIT PAS SI LE RESEAU EST INSUFFISANT, LA PARTICIPATION A LA REALISATION D'UNE BORNE INCENDIE REVIENT : ☐ A LA COMMUNE ☐ AU PETITIONNAIRE ☐ AU LOTISSEUR ☐ AUTRE : Y A-T-IL UNE RESERVE D'EAU A PROXIMITE ? (MARE, PISCINE, PUIITS, ETC.) ☐ OUI ☐ NON ☐ NE SAIT PAS		
2.6 EQUIPEMENTS COLLECTIFS	Y A-T-IL DES OBSERVATIONS CONCERNANT DES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? (ORDURES MENAGERES, ETC.)		
3. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION			
3.1 AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE		
3.2 PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	LE MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS ? ☐ OUI ☐ NON	
		LA REALISATION DE PLANTATIONS NOUVELLES OU D'AIRES DE JEUX ET DE LOISIRS ? ☐ OUI ☐ NON	
3.3 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS SPECIALES (TOITURES, FAÇADES, CLOTURES, ETC.)		
4. AVIS DU MAIRE			
☐ FAVORABLE (NATURE DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)		DATE : SIGNATURE :	
☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS)			
☐ SURSIS A STATUER (EN CAS DE PROCEDURE DE REVISION DU DOCUMENT D'URBANISME)			